

**Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului
Și Protecția Mediului**
XXX/185 /2010

RAPORT

la Propunerea legislativă pentru modificarea art.49 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Cu adresa **L264/2010**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond cu dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă pentru modificarea art.49 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, inițiată de domnul deputat Gabriel Tița - Nicolescu.

În ședința din 19.05.2010, comisia a analizat și dezbătut, propunerea legislativă și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente :

- Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea cu un nou alineat al art.49 din Legea nr.230/2007, în sensul exceptării de la plata penalităților de întârziere a proprietarilor cu venituri mici și foarte mici, care intră în categoria pensionarilor cu pensie sub 500 lei, a șomerilor, angajaților cu salariul minim pe economie sau a persoanelor fără locuri de muncă.

Având în vedere că penalizările se stabilesc în situația neplătii în termen, în primul rând, a facturilor pentru utilități, aplicarea normei propuse ar conduce la suportarea atât a plăților restante, cât și a penalităților aferente, de către persoanele fizice care respectă obligația de plată, creându-le astfel prejudicii financiare tot aceluia care își respectă obligațiile de plată la timp.

Totodată, această normă ar conduce la măsuri protecționiste pentru proprietatea unor persoane, în defavoarea proprietății altor persoane, ori aceasta contravine prevederilor art.44 alin.(2) prima teză din Constituție, potrivit căroră, proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și aviz **negativ** de la Comisia pentru muncă, familie și protecție socială.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă se înscrie în categoria legilor **organice**, urmând a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin(1) din Constituția României.

Potrivit articolului 75 alin.(1) din Constituție și a articolului 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 24.oct.2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

Președinte
Senator Petru Filip



Secretar
senator Trifon Belacurencu

